

## **Rada Miejska Gminy Lubomierz**

Komisja Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa, Komisja Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr 21/2020**

21 Posiedzenie w dniu 18 listopada 2020 roku.

Obrady rozpoczęto 18 listopada 2020 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 10:25 tego samego dnia w formie online.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Tadeusz Andruszków
2. Radosław Chorążyczewski
3. Mariusz Kozłowski
4. Anna Mielniczyn
5. Krzysztof Mytych
6. Małgorzata Pasierbska
7. Michał Pater
8. Marcin Zając.

Nieobecni:

1. Dariusz Penkala
2. Wojciech Nowicki.

Posiedzeniu wspólnym Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa oraz Komisja Wsi Budownictwa i Ochrony Środowiska przewodniczyła Pani Małgorzata Pasierbska. Obsługę techniczną zdalnego łączenia prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Michał Pater.

Porządek posiedzenia :

1. Omówienie projektu budżetu na 2021 rok.
2. Informacja Straży Miejskiej z kontroli sołectw w zakresie utrzymania czystości i porządku w Gminie.
3. Inicjatywa lokalna – formy realizacji..
4. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
5. Sprawy różne.

#### **Ad.1**

Skarbnik Gminy i Miasta Elżbieta Jaśkiewicz – przystąpiła do omówienia zarysu projektu budżetu Gminy i Miasta na 2021 rok. W przyszłym roku budżet będzie na kwotę **35.240.000,00 zł**. Wydatki gminy będą stanowiły kwotę **34.629.703,00 zł**. Będzie do realizacji wiele zadań. Obecnie jest w trakcie opracowywania. Wpływ subwencji oświatowej ponad 7 milionów złotych, wydatków około 11 milionów zł, więc Gmina musi dołożyć ponad 3 miliony zł (do oświaty). Po zatwierdzeniu budżetu Gminy i Miasta Lubomierz, wydaniu

opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową, zostanie Państwu przesłany przez Panią Mariolę (biuro Rady Miejskiej Gminy). Ogólnie został wydłużony termin sporządzenia budżetu gmin, z uwagi na okres pandemii.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska - zgłosiła **wycofanie z obrad XXV sesji Rady Miejskiej Gminy Lubomierz punktu „Omówienie projektu budżetu na 2021 rok” i przeniesienie na miesiąc grudzień 2020 roku.**

Budżet będzie zatwierdzany w miesiącu grudniu 2020 r. Został przedłużony czas na jego opracowanie i przedstawienie.

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli propozycję zmiany porządku obrad sesji.

### **Ad.2**

Komendant Straży Miejskiej w Lubomierzu Artur Okuniewicz – przedstawił informację Straży Miejskiej z kontroli sołectw w zakresie utrzymania czystości i porządku w Gminie. W roku bieżącym wykonano 11 kontroli w Sołectwie Radoniów. Wiecie Państwo jaka jest sytuacja związana z pandemią. Straż Miejska wykonuje jeszcze inne zadania. Obecnie jeździmy kontrolować osoby przebywające na kwarantannie. Jeśli są pytania, to proszę o sprecyzowanie. Pytań brak.

### **Ad.3.**

Inicjatywa lokalna - formy realizacji. Załącznik nr 1.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz Marek Chrabąszcz – informacja została przygotowana przez pracownika, który w tej chwili pracuje w formie zdalnej. Pracownicy zostali podzieleni na 2 grupy, połowa przychodzi do pracy, a druga połowa pracuje online (przeziernie).

W tabelkach zostały wyszczególnione kwoty dotacji dla poszczególnych klubów następująco:

- Klub Sportowy „Chmielanka” w Chmieleniu – przyznana kwota dotacji 34.800,00 zł

- Miejski Klub Sportowy „Stella” w Lubomierzu - 43.400,00 zł,

- Stowarzyszenie Klub Sportowy „Pławna” w Pławnej – 21.800,00 zł.

Dwa kluby deklarują wykorzystanie przyznanych środków finansowych, natomiast trzeci klub sportowy „Pławna” dokona zwrotu części dotacji, z uwagi na wycofanie się z rozgrywek.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska - zapytała, co się stanie ze środkami niewykorzystanymi?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – kluby są zobowiązane do przedstawienia sprawozdania z wykorzystanej dotacji za dany rok, zobaczymy sposób wydatków.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – pytanie dot. inicjatywy lokalnej – czy środki finansowe przyznane w roku bieżącym, a niewykorzystane, przechodzą na rok następny?

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz Marek Chrabąszcz – tak, przyznane środki i niewykorzystane przechodzą na rok następny, bez dodatkowego składania wniosków.

Radny Tadeusz Andruszków – odnośnie klubów, które wycofały się z rozgrywek, bo chyba „Stella” też wycofała się, to powinna zwrócić finanse.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz Marek Chrabąszcz – „Stella” nie wycofała się, tylko rozpoczęła mecze w klasie „B” (nastąpił spadek z klasy okręgowej, po wycofaniu w poprzednim sezonu) .

Radny Tadeusz Andruszków – ale czy faktycznie zrealizują przyznaną dotację na kluby i czy przedstawią sprawozdanie?

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – w „Stelli” funkcjonują 3 drużyny, tj. młodzików, juniorów i seniorów, dlatego muszą mieć odpowiednią kwotę dotacji, aby sprostać zadaniom.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz Marek Chrabąszcz – oczywiście kluby są zobowiązane do przedstawienia sprawozdań. Pani Karolina opracuje zbiorówkę po otrzymaniu sprawozdań wycinkowych.

#### **Ad.4**

Przystąpiono do omówienia poniższych projektów uchwał przygotowanych na sesję:

- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, załącznik nr 2,
- w sprawie likwidacji Filii Szkoły Podstawowej w Pławnej z siedzibą w Wojciechowie dla oddziału zerowego i oddziału przedszkolnego, załącznik nr 3,
- zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce i objęciu w niej przez Gminę Lubomierz udziałów nr XIV/105/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 listopada 2019 r., załącznik nr 4.

Pozostałe projekty uchwał są w trakcie przygotowywania.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – wysokość stawek w porównaniu do roku ubiegłego, uległa zmianie (wzrost). Stawki te nie mogą przekroczyć głównych granic stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

W § 1 pkt 1 od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (było 0,95 zł w roku 2019) – wzrost 0,04 zł,
- b) pod wodami powierzchni stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni (było 4,80 zł) – wzrost o 0,11 zł),
- c)- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (było 0,50 zł) – wzrost 0,02 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (było 3,15 zł) – wzrost o 0,13,
- e) użytki kopalne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą K – **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (było 0,25 zł) – wzrost o 0,01 zł).

W § 1 pkt. 2 od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,85 zł powierzchni użytkowej (było 0,81 zł) – wzrost o 0,04 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (było 23,90 zł w roku 2019) wzrost o 0,94 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (było 11,18) wzrost o 0,44 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (było 4,87 zł) – wzrost o 0,19 zł),
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego – **6,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (było 5,62 zł) – wzrost o 1,00 zł
- f) garaży – **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (było 8,05 zł) – wzrost o 0,32 zł.

W § 1 pkt 3 od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170), było 2% (bez zmian).

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz - likwidacji Filii Szkoły Podstawowej w Pławnej z siedzibą w Wojciechowie dla oddziału zerowego i oddziału przedszkolnego – jest to uchwała czyszcząca. Bowiem nie można było dokonać likwidacji, z uwagi na opinie negatywne Dolnośląskiego Kuratorium (przez szereg lat nie udało się podjąć uchwały porządkującej). Obecnie kuratorium, jak i związki zawodowe pozytywnie zaopiniowały przedmiotową uchwałę.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz - zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce i objęciu w niej przez Gminę Lubomierz udziałów nr XIV/105/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 listopada 2019 r. Ze względów finansowych chcemy dokonać przesunięcia wpłat udziału o 10 dni. Kwota udziału 133.000,00 zł miałyby być wpłacona w terminie do 10 stycznia 2021 r., zamiast do 30 grudnia 2020 r. i kolejna transza udziału w kwocie 133.500,00 zł w terminie do 10 stycznia 2022 roku, zamiast do 30 grudnia 2021 roku. Być może będziemy szukać innych rozwiązań i wystąpienia ze spółki, gdyż wewnątrz nie dzieje się dobrze. O szczegółach trudno jest jeszcze mówić i ujawniać rozważania. Jeśli będzie więcej konkretów, Państwo Radni oczywiście zostaniecie poinformowani.

#### **Ad.5.**

W sprawach różnych:

Małgorzata Pasierbska – pismo Starostwa Powiatowego w sprawie remontu chodnika na drodze powiatowej 2511D i wycięciu suchych gałęzi – jest to odpowiedź na wniosek radnych. Otrzymaliśmy również informację w sprawie zamknięcia Punktów Lekarskich w Pławnej i w Pasieczniku oraz wypowiedzenia umowy dzierżaw lokali użytkowych. Niniejsza decyzja jest podyktowana m.in.:

- brak możliwości zapewnienia odpowiednio wysokiej jakości opieki medycznej,

- brak motywacji do inwestycji w dzierżawionych budynkach, - niewystarczająca infrastruktura telekomunikacyjna,
- niewystarczająca i słabo rozwinięta infrastruktura internetowa,
- konieczność zapewnienia i opłacania dodatkowego personelu pomocniczego (palaczy, sprzątaczek),
- konieczność organizacji obsługi ogrzewania CO w budynkach, rozliczania innych podmiotów, mieszkańców ze zużycia ciepła,
- braki kadrowe lekarzy, nieefektywne wykorzystanie ich potencjału, np. rejestracja w Lubomierzu musiała odmówić 20 pacjentom, żeby lekarz w Pasieczniku przyjął 10 osób. Obecnie z uwagi na dużo większą ilość chorych osób oraz kwarantannę i izolację części personelu, sytuacja jest dużo gorsza i poważniejsza.

Sytuacja nieodwracalna – została dokładnie opisana.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – szukamy lekarzy chętnych do pracy. Nie ma pozytywnych wiatrów. Może Państwo znają lekarzy, którzy chcieliby podjąć wezwanie i otworzyć prywatną praktykę lekarską.

Radny Tadeusz Andruszków – zapytał – co się stanie z budynkami w tych dwóch miejscowościach?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – do końca listopada br. budynki będą ogrzewane. Będziemy prowadzić rozmowy, żeby te pomieszczenia dogrzewać. Tam jeszcze jest mieszkanie i biblioteka. Z pewnością podejmiemy z sekretarzem jakieś decyzje.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – zapytała – czy biblioteka w Pasieczniku będzie w dalszym ciągu funkcjonowała?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – tak, biblioteka będzie w dalszym ciągu otwarta.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – odniosła się do okresu czasowego, w jakim nastąpi określenie warunków pracy biblioteki.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – z pewnością taka niepewna sytuacja nie będzie trwała w nieskończoność. Konkretny termin do ustalenia jest bardzo trudny.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – poprosiła o przedstawienie zagadnień gospodarki niskoemisyjnej.

Kierownik Referatu Technicznego Przemysław Kułaga – plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, planującym działania, które mają na celu poprawę jakości powietrza, wyznacza kierunki rozwoju dla Gminy Lubomierz na lata 2014 – 2020 w zakresie działań inwestycyjnych w takich dziedzinach jak: budownictwo, gospodarka przestrzenna, zaopatrzenie w ciepło i energię oraz transport.

#### Cele strategiczne programu:

- zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną,
  - zwiększenie udziału energii pochodzących ze źródeł odnawialnych,
  - zmniejszenie o 5% emisji CO<sub>2</sub> z uwzględnieniem planowanego zapotrzebowania na energię.
- Zostanie przeprowadzona termomodernizacja internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu.

Działania Gminy Lubomierz w latach 2014 – 2020 w ramach programu gospodarki niskoemisyjnej:

- 1) Budynki użyteczności publicznej,
- 2) Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Lubomierz,
- 3) Remont dróg na terenie Gminy i Miasta Lubomierz w latach 2014 – 2020.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – zwrócił uwagę, że korzystanie samorządu z innych rozwiązań, związanych z oświetleniem tzw. ledowym jest bardziej ekonomiczne.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – na oświetlenie w Janicach została podpisana umowa. Odbyło się spotkanie z burmistrzami ościennych gmin w temacie wymiany oświetlenia na bardziej ekonomiczne. Będziemy się umawiać z przedstawicielem firmy dokonującej wymiany oświetlenia na ledowe. Jeśli obniżą się koszty, to warto z tego pomysłu skorzystać.

Radny Marcin Zając – zapytał – czy do pomp ciepła w internacie przewiduje się zamontowanie paneli fotowoltaicznych?

Kierownik RT Przemysław Kułaga – zastanawialiśmy się nad tym pomysłem, ale na dzień dzisiejszy nie możemy dokonać samodzielnie zmian w projekcie.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – będzie wykorzystanie ciepła z ziemi (tak, jak jest obecnie w Ośrodku Zdrowia w Lubomierzu). Zostaną wygenerowane tańsze koszty ciepła w porównaniu do tradycyjnego ogrzewania.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – skoro ze spółką „Polski Solar” planujemy się rozstać, czy nie warto się rozglądnąć za inną do współpracy, w tej dziedzinie?

Radny Tadeusz Andruszków – czy w gminie są mieszkańcy zainteresowani fotowoltaiką? Zna przypadek blokowania działań z tym związanych (osoba nie może od 2 lat doprowadzić do końca sprawy). Nie może uzyskać dofinansowania z UE.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – stwierdził, że dziwna sytuacja. Termomodernizacja internatu otrzymała akceptację wniosku ze środków unijnych.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – mieszkańcy mogą skorzystać z programu „Czyste Powietrze” i ubiegać się o dofinansowanie ze środków unijnych. Można składać wnioski za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – odpowiedział – inwestycję fotowoltaiczną można odliczyć od podatku. Wcześniej (przed zmianą przepisów) przedsięwzięcie zwracało się po upływie 15 – 20 lat, a teraz po upływie 7 lat. Warto skorzystać.

Radny Tadeusz Andruszków – zapytał – czy jest planowana dopłata do studni głębinowych i oczyszczalni ścieków?

Kierownik RT Przemysław Kułaga – odparł – tak jest planowana dopłata do niniejszych inwestycji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

(-) Małgorzata Pasierbska

Przygotował(a): Mariola Laskowska